

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

( 令和 7 年 7 月 1 日 現在 )

|                                   |             |                                                                           |  |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| 施設名                               |             | サービス付き高齢者向け住宅 日和                                                          |  |
| 施設の類型                             |             | 介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型)<br>住宅型・健康型                                        |  |
| 施設の類型が<br>介護付・住宅型<br>の場合          | 居住の権利形態     | 利用権方式・建物賃貸借方式<br>終身建物賃貸借方式                                                |  |
|                                   | 利用料の支払い方式   | 一時金方式 月払い方式・選択方式                                                          |  |
|                                   | 入居時の要件      | 入居時自立／入居時要介護<br>入居時要支援・要介護<br>入居時自立・要支援・要介護                               |  |
| 所在地(市町村名)                         |             | 新庄市                                                                       |  |
| 電話番号・FAX番号                        |             | TEL 0233—32—0330 FAX 0233—23—6399                                         |  |
| 設置主体名                             |             | 株式会社 アドバンス&ウェルビーイング                                                       |  |
| 運営主体名                             |             | 株式会社 アドバンス&ウェルビーイング                                                       |  |
| 開設年月日                             |             | 平成 21 年 10 月 1 日                                                          |  |
| 入所者数／入居定員                         |             | 37／40                                                                     |  |
| 一時金                               | 入居一時金 (円)   | 無                                                                         |  |
|                                   | 介護費用の一時金(円) | 無                                                                         |  |
|                                   | 返還金の保全措置    | 無                                                                         |  |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等                  |             | 敷 金 (有・無) 55,000～円 (家賃 1 ヶ月分)<br>権利金 (有・無) 円                              |  |
| 入居者基金への加入                         |             | 無                                                                         |  |
| 月額利用料 (円)                         |             | (内訳) 家賃 : 55,000 円～87,000 円<br>管理費 : 50,000 円<br>食費 : 55,200 円／月 (30 日計算) |  |
| 利用者の個別的な選択による生活支援<br>サービスの内容とその料金 |             | 病院受診の付き添い 1 時間 1,500 円＋税 等                                                |  |
| 要介護状態に<br>なった場合                   | 介護を行う場所     | 居室等                                                                       |  |
|                                   | 追加費用の有無※    | 有 ・ (無)                                                                   |  |
| 体験入居の有無・費用                        |             | 無                                                                         |  |
| 情報開示の状<br>況                       | 重要事項説明書の公開  | 有                                                                         |  |
|                                   | 契約書の公開      | (有) ・ 無                                                                   |  |
|                                   | 管理規程の公開     | (有) ・ 無                                                                   |  |
|                                   | 財務諸表の閲覧     | (有) ・ 無                                                                   |  |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入                |             | 加 入 ・ (非 加 入)                                                             |  |
| 備 考                               |             | 冬季間 : 暖房費として 5,000 (1 人部屋)<br>6,000 円 (2 人部屋) 11 月～3 月                    |  |