

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2025 年 7 月 1 日現在)

施設名	はなことば天童				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式	建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式		
	利用料の支払い方式	一時金方式	月払い方式・選択方式		
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地(市町村名)	〒994-0081 天童市南小畠 3-3-20				
電話番号・FAX番号	TEL 023-674-9555 FAX 023-674-9550				
設置主体名	プラウドライフ株式会社				
運営主体名	プラウドライフ株式会社				
開設年月日	平成 28 年 2 月 1 日				
入所者数／入居定員	33／36				
一時金	入居一時金(円)	無し			
	介護費用の一時金(円)	無し			
	返還金の保全措置	無し			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有) 300,000 円 (4.6 ヶ月分) 権利金 (有) 円				
入居者基金への加入	無し				
月額利用料(円)	(内訳) 家賃相当額 66,500 円～76,500 円 食費 60,962 円 (うち厨房管理費 24,332 円) 管理費 33,000 円 (施設管理費)				
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	医療費、薬代、理美容費等は実費、送迎・付き添い				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室			
	追加費用の有無※	有	・ 無		
体験入居の有無・費用	有り・1泊 9,900 円 (うち消費税 900 円)				
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入				
備 考					