

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

( 2025 年 7 月 1 日現在 )

施設名		はなことば天童	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		〒994-0081 天童市南小畑 3-3-20	
電話番号・FAX番号		TEL 023-674-9555 FAX 023-674-9550	
設置主体名		プラウドライフ株式会社	
運営主体名		プラウドライフ株式会社	
開設年月日		平成 28 年 2 月 1 日	
入所者数／入居定員		33／36	
一時金	入居一時金(円)	無し	
	介護費用の一時金(円)	無し	
	返還金の保全措置	無し	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 300,000 円(4.6ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		無し	
月額利用料(円)		(内訳) 家賃相当額 66,500 円～76,500 円 食費 60,962 円(うち厨房管理費 24,332 円) 管理費 33,000 円(施設管理費)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		医療費、薬代、理美容費等は実費、送迎・付き添い	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有り・1泊 9,900 円(うち消費税 900 円)	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入 非加入	
備考			