

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		シルバーコート天童南	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		天童市南小畑四丁目 9 番 18 号	
電話番号・FAX 番号		023-654-5733・023-654-5733	
設置主体名		株式会社東北福祉サービス	
運営主体名		株式会社東北福祉サービス	
開設年月日		平成 29 年 9 月 1 日	
入所者数／入居定員		29 / 31	
一時金	入居一時金(円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円) 個室利用 83,100 円(月 30 日) 84,170 円(月 31 日)		(内訳) 個室利用 宿泊費 35,000 円 食費 1,070 円(1 日) 冷暖房費 5,000 円 管理費 11,000 円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		無	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所 追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有 ・ 無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有 ・ 無	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	
備 考			