

## 別紙様式 3

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	シルバーコート天童南				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式			
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地(市町村名)	天童市南小畠四丁目 9 番 18 号				
電話番号・FAX番号	023-654-5733・023-654-5733				
設置主体名	株式会社東北福祉サービス				
運営主体名	株式会社東北福祉サービス				
開設年月日	平成 29 年 9 月 1 日				
入所者数／入居定員	29 ／ 31				
一時金	入居一時金(円)	無			
	介護費用の一時金(円)	無			
	返還金の保全措置	無			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無)	円(ヶ月分)			
	権利金 (有・無)	円			
入居者基金への加入	無				
月額利用料(円)	(内訳) 個室利用 宿泊費 35,000 円 食費 1,070 円(1 日) 冷暖房費 5,000 円 管理費 11,000 円				
個室利用 83,100 円(月 30 日)					
84,170 円(月 31 日)					
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金	無				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所				
	追加費用の有無※	有	・ 無		
体験入居の有無・費用	有	・	無		
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	・ 無		
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入	・	非加入		
備 考					