

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		医療特選多機能住宅さぎの森モルダ	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		東根市	
電話番号・FAX番号		Tel 0237-48-7739 Fax 0237-48-7749	
設置主体名		医療法人 延世会	
運営主体名		医療法人 延世会	
開設年月日		令和 5 年 6 月 1 日	
入所者数／入居定員		36／36	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有 <u>無</u>) 円(ヶ月分) 権利金(有 <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円) 173,300～177,700		(内訳)家賃(月額)69,100～72,100 管理費18,900 食費46,500(1,550/日) 健康管理費36,000(1,200/日) 光熱水費 5～10月2,800 11～4月4,200	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		介護保険サービス(介護度による) 通院介助500/30分 日常の洗濯7,000/月 買い物代行500/回 役所手続き1,000/回市内 2,000/回市外 移送サービス1,000(市内片道) 2,000(市外片道)入退院時同行500/30分	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室・他介護保険事業所	
	追加費用の有無※	<u>有</u> ・ 無	
体験入居の有無・費用		無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	無	
	契約書の公開	入居希望者に交付	
	管理規程の公開	入居希望者に交付	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入 ・ 非 加 入
備 考	