

## 別紙様式 3

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	医療特選多機能住宅さぎの森モルダ	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) ○住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	○利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・○月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 ○入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)	東根市	
電話番号・FAX番号	TEL 0237-48-7739 Fax 0237-48-7749	
設置主体名	医療法人 延世会	
運営主体名	医療法人 延世会	
開設年月日	令和 5 年 6 月 1 日	
入所者数／入居定員	36／36	
一時金	入居一時金(円)	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有 ○無)	円(ヶ月分)
	権利金 (有 ○無)	円
入居者基金への加入	無	
月額利用料(円) 173,300～177,700	(内訳) 家賃(月額) 69,100～72,100 管理費 18,900 食費 46,500 (1,550/日) 健康管理費 36,000 (1,200/日) 光熱水費 5～10月 2,800 11～4月 4,200	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	介護保険サービス(介護度による) 通院介助 500/30分 日常の洗濯 7,000/月 買い物代行 500/回 役所手続き 1,000/回市内 2,000/回市外 移送サービス 1,000(市内片道) 2,000(市外片道) 入退院時同行 500/30分	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室・他介護保険事業所
	追加費用の有無※	○有・無
体験入居の有無・費用	無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	無
	契約書の公開	入居希望者に交付
	管理規程の公開	入居希望者に交付
	財務諸表の閲覧	有・○無

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
備考	