

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		高齢者共同住宅やまぼうし	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 <u>終身建物賃貸借方式</u>	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形県米沢市直江町 2 番 35 号	
電話番号・FAX 番号		(電話) 0238-22-6500 (FAX) 0238-22-6501	
設置主体名		株式会社 菊地組	
運営主体名		株式会社 菊地組	
開設年月日		平成 20 年 6 月	
入所者数／入居定員		16／28	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u>) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入			
月額利用料(円)		入居費用(30 日計算) 居室料 30,000 円～42,000 円 管理費 45,000 円 食費 42,000 円 水道光熱費 19,500 円 教養娯楽費 2,000 円 交流会菓子代 1,000 円 (上記金額に消費税は含まれておりません。)	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		買い物代行サービス等(1H 当たり 1,500 円)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	自室	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		無	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	

備 考	
-----	--