

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームカインド・ホーム島貫	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 <u>建物質貸借方式</u> 終身建物質貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <u>入居時要支援・要介護</u> 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形県南陽市島貫 5 9 8 - 3	
電話番号・FAX番号		0238-43-6211・0238-49-7287	
設置主体名		株式会社 カインド・ホーム	
運営主体名		株式会社 カインド・ホーム	
開設年月日		平成 2 7 年 2 月 2 3 日	
入所者数／入居定員		9／9	
一時金	入居一時金(円)	0 円	
	介護費用の一時金(円)	0 円	
	返還金の保全措置	0 円	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・ <u>無</u>) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u>) 円	
入居者基金への加入		無し	
月額利用料(円)		(内訳) 個室 家賃 50,000～80,000 円(水道光熱費込) 食費 34,500 円(日額 1,150 円消費税別) 冷暖房費 5～9 月日額 100 円 10～4 月日額 200 円 管理費 40,000 円 (共用部分の維持管理費、衣類、シーツ、布団カバー類の洗濯代、フロント電話代) 合計 124,500 円～154,500 円/月+冷暖房費	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		代行料： 3 0 分 1,000 円 3 0 分増すごとに 1,000 円	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室と同じ	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		5,000 円/日～	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			

