

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	住宅型有料老人ホームカインド・ホーム島貫				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式	建物賃貸借方式		
		終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式	月払い方式・選択方式		
入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護				
	入居時自立・要支援・要介護				
所在地(市町村名)	山形県南陽市島貫 598-3				
電話番号・FAX番号	0238-43-6211・0238-49-7287				
設置主体名	株式会社 カインド・ホーム				
運営主体名	株式会社 カインド・ホーム				
開設年月日	平成 27 年 2 月 23 日				
入所者数／入居定員	9/9				
一時金	入居一時金(円)	0 円			
	介護費用の一時金(円)	0 円			
	返還金の保全措置	0 円			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・無) 円				
入居者基金への加入	無し				
月額利用料(円)	(内訳) 個室 家賃 50,000~80,000 円(水道光熱費込) 食費 34,500 円(日額 1,150 円消費税別) 冷暖房費 5~9 月日額 100 円 10~4 月日額 200 円 管理費 40,000 円 (共用部分の維持管理費、衣類、シーツ、布 団カバー類の洗濯代、フロント電話代) 合計 124,500 円~154,500 円/月+冷暖房費				
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	代行料: 30 分 1,000 円 30 分増すごとに 1,000 円				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室と同じ			
	追加費用の有無※	有	・ 無		
体験入居の有無・費用	5,000 円/日~				
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入・非加入				
備 考					

