

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

( 令和 7 年 7 月 1 日現在 )

施設名		住宅型有料老人ホームさわやか	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 <u>月払い方式</u> 選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 <u>入居時自立・要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		飯豊町	
電話番号・FAX番号		Tel 0238-87-0391・fax 0238-87-0304	
設置主体名		株式会社アクト	
運営主体名		株式会社アクト	
開設年月日		平成 25 年 10 月 1 日	
入所者数／入居定員		11／16	
一時金	入居一時金(円)	0 円	
	介護費用の一時金(円)	0 円	
	返還金の保全措置		
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <u>無</u> ) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u> ) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円) 110,000 円		(内訳) 居住費 30,000 円 管理費 20,000 円 水熱費 15,000 円 夜間介護費 10,000 円 食費 35,000 円(おやつ代含む)	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		各種同行、代行: 30 分 500 円 30 分増すごとに 500 円 実費: おむつ、医療費、理美容代、 日用品、装飾品	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室と同じ	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		有り 1泊2食付き 4,000 円(空室がある場合)	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	<u>有</u> ・ 無	
	管理規程の公開	<u>有</u> ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			