

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	有料老人ホーム高齢者共同住宅 横				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅 型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式			
	入居時の要件	入居時自立 / 入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護			
所在地(市町村名)	鶴岡市長者町 17-17				
電話番号・FAX番号	電話 0235-23-9010 FAX 0235-22-5681				
設置主体名	山形県高齢者福祉生活協同組合				
運営主体名	山形県高齢者福祉生活協同組合				
開設年月日	平成 17 年 4 月 1 日				
入所者数／入居定員	12 人／12 人				
一時金	入居一時金(円)	無			
	介護費用の一時金(円)	無			
	返還金の保全措置	無			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無)	円(ヶ月分)			
	権利金 (有・無)	円			
入居者基金への加入	無				
月額利用料(円)	(内訳) 居室料 40000 円 食費 51000 円 1食(朝: 500 円 昼・夜: 600 円) × 30 日 水道光熱費 15000 円(4.5.6.10 月) 20000 円(夏期 7~9・冬期 11~3) 安否確認 5000 円 管理費 6000 円 上記合計 = 117000 円(122000 円) 洗濯代(ネット)大 = 300 円 中 = 200 円 小 = 100 円				
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	保険外対応の通院介助・家事代行等 1 時間 2000 円 (買物の場合ガソリン代として 30 円/1 キロ)				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室			
	追加費用の有無※	有	・ 無		
体験入居の有無・費用	有	・	無		
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入	・	非 加 入		