

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		有料老人ホーム高齢者共同住宅 檜	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅 型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立・入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		鶴岡市長者町 17-17	
電話番号・FAX番号		電話 0235-23-9010 FAX 0235-22-5681	
設置主体名		山形県高齢者福祉生活協同組合	
運営主体名		山形県高齢者福祉生活協同組合	
開設年月日		平成 17 年 4 月 1 日	
入所者数／入居定員		12 人／12 人	
一時金	入居一時金(円)	無	
	介護費用の一時金(円)	無	
	返還金の保全措置	無	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 円(ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		無	
月額利用料(円)		(内訳) 居室料 40000 円 食費 51000 円 1 食(朝: 500 円 昼・夜: 600 円) × 30 日 水道光熱費 15000 円(4. 5. 6. 10 月) 20000 円(夏期 7~9・冬期 11~3) 安否確認 5000 円 管理費 6000 円 上記合計 = 117000 円(122000 円) 洗濯代(ネット)大 = 300 円中 = 200 円 小 = 100 円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		保険外対応の通院介助・家事代行等 1 時間 2000 円 (買物の場合ガソリン代として 30 円/1 キロ)	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有 ・ 無	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	