

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2025年7月1日現在)

施設名	住宅型有料老人ホームはーとふる海老島				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式	建物賃貸借方式		
		終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	一時金方式	月払い方式 選択方式		
入居時の要件	入居時自立／入居時要介護	入居時要支援・要介護			
		入居時自立・要支援・要介護			
所在地(市町村名)	山形県鶴岡市日枝字海老島 64				
電話番号・FAX番号	電話番号 0235-29-1056 FAX番号 0235-29-2045				
設置主体名	医療生活協同組合やまがた				
運営主体名	生活協同組合				
開設年月日	2025年4月1日				
入所者数／入居定員	48／50				
一時金	入居一時金(円)	なし			
	介護費用の一時金(円)	なし			
	返還金の保全措置	なし			
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無)	円(ヶ月分)			
	権利金 (有・無)	円			
入居者基金への加入					
月額利用料(円)	(内訳) 家賃:個室 50,000円・相部屋:35,000円 共益費:5,000円 管理費:10,000円 食事代:50,160円 寝具代:3,000円 洗濯代:実費				
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金	介護保険サービスの利用				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室			
	追加費用の有無※	有	・ 無		
体験入居の有無・費用					
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有			
	契約書の公開	有	・ 無		
	管理規程の公開	有	・ 無		
	財務諸表の閲覧	有	・ 無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入	・	非加入		
備考					