

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	有料老人ホームてんまの家	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）	山形県酒田市中町 3 丁目 2 番 21 号	
電話番号・FAX番号	(電話) 0234-43-1220 (FAX) 0234-21-1087	
設置主体名	医療法人 健友会	
運営主体名	医療法人 健友会	
開設年月日	平成 28 年 10 月 17 日	
入所者数／入居定員	20 名／20 名	
一時金	入居一時金 (円)	無し
	介護費用の一時金 (円)	無し
	返還金の保全措置	無し
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・無) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・無) 円
入居者基金への加入		
月額利用料 (円)	プラン①要介護 2 未満 プラン②要介護 3 以上 プラン①126,500 円 プラン②106,500 円 (内訳) 家賃 プラン①35,000 円 プラン②35,000 円 食費 プラン①40,500 円 プラン②40,500 円 管理費 プラン①30,000 円 プラン②10,000 円 水光熱費 プラン①10,000 円 プラン②10,000 円 その他 プラン①11,000 円 プラン②11,000 円	

利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		食事介助・身辺介助・入浴介助・清拭・居室清掃・リネン交換・洗濯・居室配膳・下膳・健康相談・服薬支援・生活リズムの記録は利用料包含。 排泄介助・おむつ交換（利用料包含、オムツ代は実費） 通院介助（30分まで 500円。以降 30分毎 500円） 特別食（行事食事代）、理美容サービス（外部業者委託） 買い物代行（30分まで 1,000円、30分毎に 1,000円加算） 健康診断（実費）、移送サービス（市内のみ 1Kmあたり 300円）、入退院時の同行（市内のみ、通院介助と同額） シーツ交換（離床できない方のみ、1回 150円）		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	ホーム内		
	追加費用の有無※	有	・	無
体験入居の有無・費用		1泊3,000円		
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有		
	契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入	・	非加入
備考				