

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		シニアタウン山王フジックス	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形県鶴岡市山王町 14 番 23 号	
電話番号・FAX 番号		(TEL) 0235-29-0030 (FAX) 0235-25-3775	
設置主体名		有限会社山王フジックス	
運営主体名		有限会社山王フジックス	
開設年月日		令和 6 年 4 月 1 日	
入所者数／入居定員		91／128 名	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 85,500 円(3ヶ月分) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		112,710 円～122,340 円(30 日計算・1 割負担の場合) (内訳) 家賃 950 円/日(非課税) 管理費 350 円/日(税別) 光熱水費 夏季 430 円/日(税別) 冬季 480 円/日(税別) 食費 1,485 円/日(税別) 介護保険 1 割負担 2 割負担 3 割負担 要介護 1 16,260 円 32,520 円 48,780 円 要介護 2 18,270 円 36,540 円 54,810 円 要介護 3 20,370 円 40,740 円 61,110 円 要介護 4 22,320 円 44,640 円 66,960 円 要介護 5 24,390 円 48,780 円 73,170 円	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		洗濯代 700 円/回 買い物 1,000 円/時間 通院介助 2,000 円/時間 役所手続き 2,000 円/時間 理容代 1,800 円/回	
要介護状態に	介護を行う場所	一般居室	

なった場合	追加費用の有無※	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
体験入居の有無・費用		有／1泊2日 8,000円（税別）
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非 加 入
備 考		