

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	シニアタウン山王フジックス		
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型		
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時要支援・要介護	
所在地(市町村名)	山形県鶴岡市山王町 14 番 23 号		
電話番号・FAX番号	(TEL) 0235-29-0030 (FAX) 0235-25-3775		
設置主体名	有限会社山王フジックス		
運営主体名	有限会社山王フジックス		
開設年月日	令和 6 年 4 月 1 日		
入所者数／入居定員	91／128 名		
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・無)	85,500 円 (3ヶ月分)
		権利金 (有・無)	円
入居者基金への加入	なし		
月額利用料(円)	112,710 円～122,340 円 (30 日計算・1 割負担の場合) (内訳) 家賃 950 円/日(非課税) 管理費 350 円/日(税別) 光熱水費 夏季 430 円/日(税別) 冬季 480 円/日(税別) 食費 1,485 円/日(税別) 介護保険 1 割負担 2 割負担 3 割負担 要介護 1 16,260 円 32,520 円 48,780 円 要介護 2 18,270 円 36,540 円 54,810 円 要介護 3 20,370 円 40,740 円 61,110 円 要介護 4 22,320 円 44,640 円 66,960 円 要介護 5 24,390 円 48,780 円 73,170 円		
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	洗濯代 700 円/回 買い物 1,000 円/時間 通院介助 2,000 円/時間 役所手続き 2,000 円/時間 理容代 1,800 円/回		
要介護状態に 介護を行う場所	一般居室		

なった場合	追加費用の有無※	有	・	無
体験入居の有無・費用	有／1泊2日 8,000円（税別）			
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	・	無
	契約書の公開	有	・	無
	管理規程の公開	有	・	無
	財務諸表の閲覧	有	・	無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入・非加入			
備考				