

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	シニア・ライフ・サポートマンション瑞穂の郷 東館				
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) ○住宅型・健康型				
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式	●建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式		
	利用料の支払い方式	一時金方式	●月払い方式 ○選択方式		
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 ○入居時要支援・要介護			
所在地(市町村名)	山形県鶴岡市羽黒町細谷字北田 128 番地 1				
電話番号・FAX番号	電話番号: 0235-29-1025 / FAX: 0235-29-1026				
設置主体名	株式会社ヒューマン・ケア・プロジェクト				
運営主体名	株式会社ヒューマン・ケア・プロジェクト				
開設年月日	平成 24 年 10 月 10 日				
入所者数／入居定員	24 / 30				
一時金	入居一時金(円)	なし			
	介護費用の一時金(円)	なし			
	返還金の保全措置				
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無) 家賃 1.5 ヶ月分 権利金 (有・無) 円				
入居者基金への加入	なし				
月額利用料(円) 123,580 円～134,580 円	(内訳)	家賃 45,000 円～56,000 円 共益費 16,000 円 サポートサービス費 7,500 円 食事費用 55,080 円			
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金	自費サービス 1 (付添あり) 3,047 円 自費サービス 2 (付添なし) 2,178 円				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室			
	追加費用の有無※	有	・ ○無		
体験入居の有無・費用	なし				
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	○有			
	契約書の公開	有	・ ○無		
	管理規程の公開	有	・ ○無		
	財務諸表の閲覧	有	・ ○無		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入	・ ○非加入			
備 考					