

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		シニア・ライフ・サポートマンション瑞穂の郷 西館	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 <u>建物賃貸借方式</u> 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 <u>月払い方式</u> ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <u>入居時要支援・要介護</u>	
所在地(市町村名)		山形県鶴岡市羽黒町細谷字北田 1 2 8 番地 1	
電話番号・FAX 番号		電話番号: 0235-29-1025 / FAX: 0235-29-1026	
設置主体名		株式会社ヒューマン・ケア・プロジェクト	
運営主体名		株式会社ヒューマン・ケア・プロジェクト	
開設年月日		平成 2 5 年 8 月 1 日	
入所者数／入居定員		2 4 / 3 0	
一時金	入居一時金 (円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置		
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 <u>(有・無)</u> 家賃 1. 5 ヶ月分 権利金 <u>(有・無)</u> 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料 (円) 123,580 円～134,580 円		(内訳)	家賃 45,000 円～56,000 円 共益費 16,000 円 サポートサービス費 7,500 円 食事費用 55,080 円
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		自費サービス 1 (付添あり) 3,047 円 自費サービス 2 (付添なし) 2,178 円	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>	
体験入居の有無・費用		なし	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	<u>有</u>	
	契約書の公開	有 ・ <u>無</u>	
	管理規程の公開	有 ・ <u>無</u>	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <u>無</u>	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <u>非 加 入</u>	
備 考			