

別紙様式 3

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名	アヴァント	
施設の類型	介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式 <input checked="" type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 <input checked="" type="checkbox"/> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）	鶴岡市友江字川向 61 番地 7	
電話番号・FAX番号	電話 0235-64-1662 FAX 0235-64-0728	
設置主体名	サードステージ株式会社	
運営主体名	サードステージ株式会社	
開設年月日	平成 28 年 6 月 1 日	
入所者数／入居定員	26 名／30 名	
一時金	入居一時金 (円)	0 円
	介護費用の一時金 (円)	0 円
	返還金の保全措置	
敷金・権利金の有無及びその金額等	敷 金 (有・無) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・無) 円	
入居者基金への加入	無し	
月額利用料 (円)	(内訳) 家賃①45000 円 (一人部屋) /月 ②75000 円 (二人部屋) /月 共益費等 26600 円/月 食費 1550 円/日	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各自居室
	追加費用の有無※	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
体験入居の有無・費用	有り・費用 1 泊 2,500 円	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有 <input checked="" type="checkbox"/>
	契約書の公開	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
	管理規程の公開	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
	財務諸表の閲覧	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入 <input checked="" type="checkbox"/> 非加入 <input type="checkbox"/>	
備 考		