

12 住宅

(1) 新設住宅の状況

県全体の新設住宅着工戸数は、令和2年度に新型コロナウイルス感染症の影響等により5千戸を下回って以降、令和4～6年度は4,500戸程度で推移している。令和7年度（R8.2月末時点）においては、年度当初に実施された建築基準法改正に加え、住宅建設費の高騰が続く影響を受け、前年度比で着工戸数が減少している。

庄内地域においては、平成8年度の3,225戸をピークに減少傾向に転じ、令和5年度以降は1,000戸を下回る状況が続いている。

【表68】新設住宅着工戸数の推移

年度		R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7 ^{※2} 末時点
全国（戸）		883,687	812,164	865,909	860,828	800,176	815,943	647,676
対前年比（%）		△ 7.3	△ 8.1	6.6	△ 0.6	△ 7.0	2.0	△ 10.9
着工戸数（戸）	村山	3,286	2,951	3,080	2,590	2,662	3,032	2,225
	最上	218	163	223	177	165	152	103
	置賜	1,043	781	774	737	723	601	450
	庄内	1,150	1,015	1,107	1,055	960	843	823
	県計	5,697	4,910	5,184	4,559	4,510	4,628	3,601
対前年比（%）	村山	4.1	△ 10.2	4.4	△ 15.9	2.8	13.9	△ 26.6
	最上	8.3	△ 25.2	36.8	△ 20.6	△ 6.8	△ 7.9	△ 32.2
	置賜	24.8	△ 25.1	△ 0.9	△ 4.8	△ 1.9	△ 16.9	△ 11.8
	庄内	△ 14.1	△ 11.7	9.1	△ 4.7	△ 9.0	△ 12.2	10.0
	県計	4.0	△ 13.8	5.6	△ 12.1	△ 1.1	2.6	△ 13.9

資料：県土整備部建築住宅課

(2) 公営住宅の整備状況

県と市町では、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に、公営住宅法に基づき住宅困窮者のための公営住宅を整備している。

【表69】県営住宅の整備状況（管理戸数）

		鶴岡市	酒田市	三川町	庄内町	遊佐町	計
県営住宅	団地数(団地)	6	6	0	2	1	15
	管理戸数(戸)	268	402	0	34	16	720
市町営住宅	団地数(団地)	14	23	2	7	3	49
	管理戸数(戸)	811	774	28	121	26	1,760
計	団地数(団地)	20	29	2	9	4	64
	管理戸数(戸)	1,079	1,176	28	155	42	2,480

資料：県土整備部建築住宅課