

山形県建築行政マネジメント計画(第Ⅲ期)における目標達成状況

山形県建築行政マネジメント計画(第Ⅲ期)			重点施策					施策の実施状況等	
取 組 み	目 標	施 策	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	実施状況	目標達成状況
1-(1) 建築確認の実効性の確保	適確かつ円滑な建築確認審査の徹底	円滑な確認審査の取組み	○	○	○	○	○	各行政庁等ごとに実施 (担当者間の分担、受付時の審査、チェックリストの活用、事前相談、指摘事項の明確化等の工夫が行われた)	各行政庁等毎に円滑化やマネジメントの取組が行われており、設計者の確認にはデータベースシステムを活用した。日本建築行政会議の全国会議への参加や過去資料の活用などにより、運用の円滑化を図った。
		建築確認の審査過程のマネジメント	○	○	○	○	○	各行政庁等ごとに実施 (チェックリストの活用、設計者への催促、職員のスキルアップのための研修への派遣、独自研修の開催)	
		建築行政共用データベースシステムを活用した設計者の適確性の確認						各行政庁等ごとに実施 (データベースシステムにより資格・講習受講を確認)	
		日本建築行政会議等を通じた運用の円滑化						全国会議への参加(令和2～4年度開催無し、令和5年度山形県開催、令和6年度は各行政庁より参加。参加者による報告会を開催)	
1-(2) 施工時における適法性の確保	適格な資格者である工事監理者の関与の徹底	中間検査・完了検査時における工事監理の状況の確認、工事監理者等の立合い	○	○	○	○	○	各行政庁等ごとに実施 (工事監理者等の立合いを求め検査を実施した)	建築行政データベースシステムを活用し、工事監理者の適格性の確認を行ったうえで、各検査時には工事監理者の立ち合いを求めて検査を実施した。 建築関係団体と連携し、違反パトロール等を実施した。
		建築行政共用データベースシステムを活用した工事監理者の適確性の確認						各行政庁等ごとに実施 (データベースシステムにより資格・講習受講を確認した)	
		建築関係団体と連携した指導の徹底						毎年、各行政庁ごとに、建築関係団体と連携し、違反パトロールを実施した	
2-(1) 指定確認検査機関等の指導・監督の徹底	指定確認検査機関等に対する処分基準に基づく指導・監督の徹底	県と特定行政庁が連携した県内営業所への立入検査の実施		○	○	○	○	県及び行政庁により合同立入調査を実施 (本所には毎年の立入り、支所には隔年で立入りした)	処分基準、公表ルールを策定し、県と特定行政庁が連携した合同立入検査を毎年実施した。
		指定構造計算適合性判定機関の処分基準の策定	○					令和2年8月 処分基準策定 公表済み	
		指定確認検査機関等の処分履歴等の公表ルールの策定	○					令和2年9月 公表ルール策定済	
2-(2) 建築士及び建築士事務所の指導・監督の徹底	建築士及び建築士事務所に対する指導・監督の実施(建築士事務所への年2回の立入指導の実施)	建築士事務所への立入検査・指導の方針を定め、方針に基づく計画的な立入検査・指導の実施	○	○	○	○	○	令和3年10月 立入指導方針策定 令和3年度まで 立入指導実施無し(コロナ禍) 令和4年度以降 毎年度立入り調査を実施	立入指導方針を新たに策定し、計画的に立ち入り調査を行った。
		建築関係団体と連携した法定業務の周知						建築士事務所協会主催研修会で周知(講師として参加) 法改正に係る講習会を実施(県主催、4地区で実施)	
		建築士及び建築士事務所の処分基準の厳格な運用						該当なし	
		「指導－注意・処分－是正状況の確認」を1セットとして、是正後の状況について必要に応じ追跡調査を実施						該当なし	
3 違反建築物への対策の徹底	違反建築物への継続的な指導	調査・検査等により把握した違反への指導の徹底	○	○	○	○	○	各行政庁ごとに実施 (消防機関との合同立入調査、苦情等への対応を含め、違反を確知した事案については是正指導を行った)	各行政庁等毎に違反指導を行っており、行政庁間の情報共有や、国に対する報告等についても基準にしたがって適切に実施した。 各行政庁と情報共有し、必要に応じて国土交通省とも連携し対応した。
		違反建築物処理マニュアルの作成				○	○	違反建築物適正化マニュアル(日本建築行政会議)を参考に指導を行っている	
		違反情報、違反対応に関する国、特定行政庁間での情報共有						特定行政庁間で、情報共有を行いながら対応を行っている	
4-(1) 定期報告の適確な運用による維持保全の推進	定期報告率の向上 (報告率の5%向上を目指す)	所有者等への定期報告制度の周知強化	○	○	○	○	○	パンフレットの活用、文書通知の活用 防災査察を活用した周知は実施無し(コロナ禍のため) 令和3年9月に定期報告マニュアル策定(県)	パンフレットや文書通知等により周知を図るとともに、督促を実施するなど、報告率向上に向けて取り組んだ。
		未報告建築物への督促及び指導の実施						未報告者への文書督促を実施している	
4-(2) 既存建築ストックの安全性の向上と利活用	インスペクション制度の活用促進	既存不適格建築物や用途変更に対する法制度の周知						令和5年3月に県内統一の用途変更啓発チラシを作成し、HPでの周知や窓口での配布による周知を開始	全県統一で用途変更啓発チラシを作成しHPや窓口において法制度を周知した。
		既存建築ストックを利活用した優良事例の公表						空き家対策における活用事例をマニュアル等にもまとめて公表している	