

備えておくべき帳簿書類(例)

1 維持管理に関する帳簿書類

項目		内容	備考
年間管理計画		建築物全体の環境衛生に関する総合的管理計画	
空調設備の管理		空調設備(排水受け、フィルター等)の点検・整備・清掃・補修記録	
		冷却塔及び冷却水管の点検・整備・清掃・補修記録	
		加湿装置の点検・整備・清掃記録	
		空気環境の測定記録	
給水設備の管理	飲料水	飲料水設備の管理状況(点検)記録	中央式給湯設備を含む
		貯水槽・貯湯槽等の清掃報告書	受水槽・高置水槽等
		飲料水の水質検査結果	
		飲料水の残留塩素測定記録	
		中央式給湯設備の水質検査結果書	※1
		中央式給湯水の残留塩素測定記録	※1
		中央式給湯水の温度管理記録	※1
		防錆剤の維持管理記録	※2
		塩素注入装置の点検・整備記録	※3
	雑用水	雑用水設備の管理状況(点検)記録	
		雑用水槽の清掃報告書	
		雑用水の水質検査結果	
		雑用水の残留塩素測定記録	
		防錆剤の維持管理記録	※2
塩素注入装置の点検・整備記録	※3		
排水設備管理		排水設備の点検・整備・清掃・補修記録	
		排水槽の点検・整備・清掃・補修記録	
		グリストラップの点検・整備・清掃・補修記録	
清掃・廃棄物処理		日常清掃の記録	
		大掃除の記録	
		廃棄物処理の記録	
ねずみ等の防除		生息状況点検記録	
		防除実施記録、防除効果の調査記録	

※1 中央式給湯設備がある場合 ※2 防錆剤を使用する場合 ※3 塩素注入装置を使用する場合

2 図面等

図面	内容
建築図面	配置図、各階の平面図、立面図、断面図
設備図面	・空調設備の系統図、詳細図 ・給排水設備の系統図 ・貯水槽及び排水槽の詳細図

※ 図面は竣工図を保存 ※ 増改築や設備変更を行った場合、図面の変更又は追加記入等が必要

3 図面等(機器・設備一覧表)

一覧表	内容
空調機器一覧表	空調機・冷凍機などの設置場所、形式 能力 系統
給排水(衛生)設備一覧表	貯水槽(貯湯槽を含む)・排水槽の構造、ポンプの設置場所、形式、能力

※ 機器・設備一覧表については、法律等の規定はないが、適正な保守管理を行う上で必要。

※ 機器・設備一覧表は、一般に空調関係図面、給排水(衛生)設備図面に記載されている。

※ 機器や設備の変更、更新があった場合、その都度訂正する。

4 環境衛生管理技術者の選任に関する書類 確認書